

## ПЛАН ОПОРЕЗИВАЊА У 2025. ГОДИНИ У ОПШТИНИ АДА

### Стопе пореза на имовину износе:

- 1.) на права на непокретностима обвезника који води пословне књиге - 0,40 %
- 2.) на права на земљишту обвезника који не води пословне књиге – 0,10 %
- 3.) на права на непокретностима обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту, зависе од висине пореске основице, и то:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
(1) до 10.000.000 динара	0,40 %
(2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	порез из подтачке (1) + 0,6 % на износ преко 10.000.000 динара
(3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	порез из подтачке (2) + 1,0 % на износ преко 25.000.000 динара
(4) преко 50.000.000 динара	порез из подтачке (3) + 2,0 % на износ преко 50.000.000 динара

### Амортизација

Стопа амортизације износи 0,80 % годишње, а укупно 40 %.

### Зоне

На територији општине Ада одређују се четири зоне, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Ада, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то:

**I. ЗОНА** - Централно подручје на територији насељених места Ада и Мол, (**Коефицијент за правна лица је 1%**)

**II. ЗОНА** - Остали делови подручја насељених места Ада и Мол (**Коефицијент за правна лица је 0,8%**)

**III. ЗОНА** - Подручја насељених места Утрине, Оборњаче и Стеријиног села (**Коефицијент за правна лица је 0,6%**)

**IV ЗОНА** - чине непокретности на територији општине Ада, које нису обухваћене у I, II и III зони – пољопривредно земљиште (**Коефицијент за правна лица је 0,3%**)

I зона је најопремљенија зона у општини Ада, према критеријумима из става 1. овог члана и обухвата централно подручје на територији насељених места Ада и Мол и то:

I ЗОНА – Ада обухвата простор ограничен улицама:

- Вука Караџића од улице Јожеф Атиле до улице Бранка Радичевића, и то од броја 1 до 43 и од броја 2 до 44,
  - Бранка Радичевића од улице Вука Караџића до улице Доситеја Обрадовића, и то од броја 1 до 15 и од броја 2 до 20,
  - ЈНА од улице Доситеја Обрадовића до улице Радована Поповића, и то од броја 1 до 23 и од броја 2 до 20,
  - Радована Поповића од улице ЈНА до улице И.Л. Рибара, и то од броја 1 до 19 и од 2 до 10
  - И.Л. Рибара до улице Р. Поповића до улице М. Пијаде, и то од броја 1 до 17 и од броја 2 до 30,
  - Јожеф Атиле од улице М. Пијаде до улице В. Караџића, и то од броја 1 до 33 и од броја 2 до 10,
- а у тој зони се налазе и улице са следећим кућним бројевима:

- Саве Ковачевића, и то од броја 1 до 7 и од броја 2 до 6,
- Лењинова, и то од броја 1 до 17 и од броја 2 до 10,
- 8. октобар, и то од броја 1 до 27 и од броја 2 до 14,
- Маршала Тита, и то од броја 1 до 25 и од броја 2 до 26, - Доситеја Обрадовића, и то од броја 1 до 13 и од броја 2 до 10,
- Николе Тесле и то од броја 1 до 39 и од броја 2 до 36,
- Димитрије Туцовића, и то од броја 1 до 11 и од броја 2 до 24 и
- Трг ослобођења, и то од броја 1 до 19.

I ЗОНА – Мол обухвата простор ограничен улицама:

- 8. октобра од улице Петефи Ш. До улице СВ. Милетића, и то од броја 27 до 65 и од броја 26 до 78,
- Св. Милетића од улице 8. октобра до улице Н. Радонића, и то од броја 29 до 35 и од броја 42 до 46,
- Новака Радонића од улице Св. Милетића до улице Петефи Ш., и то од броја 21 до 65 и од броја 26 до 58,
- Петефи Шандора од улице Н. Радонића до улице 8. октобра, и то од броја 49 до 55 и од броја 60 до 64,

а у тој зони се налазе и улице са следећим кућним бројевима:

- Маршала Тита, и то од броја 33 до 81, и од броја 36 до 90,
- ЈНА, и то од броја 43 до 47, и од броја 56 до 70,
- Братства јединства, и то од броја 51 до 59, и од броја 52 до броја 56 б.

### Цене по м2

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Ада:

2025. година	I. зона	II. зона	III. зона	IV. зона
Станови	<b>62.263,79</b>	62.263,79	<b>25.275,91</b>	-
Куће за становање	29.888,08	<b>29.888,08</b>	<b>13.565,81</b>	-
Пословне зграде	<b>49.011,21</b>	<b>44.016,92</b>	<b>24.802,35</b>	-
Гараже и помоћни објекти	<b>18.370,85</b>	<b>10.147,48</b>	<b>5.822,53</b>	-
Грађевинско земљиште	576,45	<b>576,45</b>	576,45	-
Пољопривредно земљиште				<b>179,21</b>
Шумско земљиште				-

Табела се односи на обвезнике који не воде пословне књиге-физичка лица на осн.чл.6.ст.8 /2025

2025. година	I. зона	II. зона	III. зона	IV. зона
Станови	<b>62.263,79</b>	62.263,79	<b>25.275,91</b>	-
Куће за становање	29.888,08	<b>29.888,08</b>	<b>13.565,81</b>	-
Пословне зграде	<b>49.011,21</b>	<b>44.016,92</b>	<b>24.802,35</b>	-
Гараже и помоћни објекти	<b>18.370,85</b>	<b>10.147,48</b>	<b>5.822,53</b>	-
Грађевинско земљиште	576,45	<b>576,45</b>	576,45	-
Пољопривредно земљиште				<b>179,21</b>

Шумско земљиште				64,00
-----------------	--	--	--	-------

Табела се односи на обвезнике који воде пословне књиге - правна лица на основу чл.7а.ст 3./ 2025

2025. година	I. зона	II. зона	III. зона	IV. зона
Станови	<b>62.263,79</b>	62.263,79	<b>25.275,91</b>	-
Куће за становање	29.888,08	<b>29.888,08</b>	<b>13.565,81</b>	-
Пословне зграде	<b>49.011,21</b>	<b>44.016,92</b>	<b>24.802,35</b>	-
Гараже и помоћни објекти	<b>18.370,85</b>	<b>10.147,48</b>	<b>5.822,53</b>	-
Грађевинско земљиште	576,45	<b>576,45</b>	576,45	-
Пољопривредно земљиште				<b>179,21</b>
Шумско земљиште				-

### Примери израчунавања пореза на имовину физичких лица:

#### Стан I. зона

3325-3627/1994

01/01/1994

31/12/2016

Aktivna Mesto: ADA  
 Opština: Ulica: VUKA KARADŽIĆA  
 Kućni broj: 22  
 Ulaz:  
 Sprat:  
 Stan:  
 Zona: ZONA 1.

Vrsta objekta: STAMBENA PROSTORIJA (STAN)  
 Datum izgradnje: 01/01/1983  
 Površina objekta: 40.00  
 Stanuje: Da  
 Broj članova domaćinstva: 1

Oporeziva površina: 40.00  
 Procenjeno zaduženje:

$40 \text{ m}^2 \times 62.263,79 \text{ дин/м}^2 \times (2025-1983-1) \times 0,8\% =$

$1.673.650,68 \text{ дин} \times 0,4\% =$

$6.694,60 \text{ дин} \times 0,5 = \mathbf{3.347,30 \text{ динара}}$  порез годишње, по кварталу 836,82 динара

#### Стамбена зграда II. зона

19147/2017

18/05/2017

31/12/2016

Aktivna Mesto: MOL  
 Opština: Ulica: RADOVANA ĆORIĆA  
 Kućni broj: 3  
 Ulaz:  
 Sprat:  
 Stan:  
 Zona: ZONA 2.

Vrsta objekta: STAMBENA ZGRADA  
 Datum izgradnje: 01/01/1900  
 Površina objekta: 60.00  
 Stanuje: Da  
 Broj članova domaćinstva: 0

Oporeziva površina: 60.00  
 Procenjeno zaduženje:

$60 \text{ m}^2 \times 29.888,08 \text{ дин/м}^2 \times (2025-1973-1) \times 0,8\% =$

$1.075.970,88 \text{ дин} \times 0,4\% =$

$4.303,88 \text{ дин} \times 0,5 = \mathbf{2.151,94 \text{ динара}}$  порез годишње, по кварталу 537,98 динара

#### Пословни простор II. зона

13720/2014

12/02/2014

31/12/2016

Mesto: UTRINE  
Opština:  
Ulica: PETEFI ŠANDORA  
Aktivna Kućni broj: 37  
Ulaz:  
Sprat:  
Stan:  
Zona: ZONA 2.

Vrsta objekta: POSLOVNA PROSTORIJA  
Datum izgradnje: 01/01/1984  
Površina objekta: 20.00  
Stanuje: Ne  
Broj članova domaćinstva: 0

Oporeziva površina: 20.00  
Procenjeno zaduženje:

$20 \text{ m}^2 \times 44.016,92 \text{ дин/м}^2 \times (2025-1984-1) \times 0,8\% =$   
 $598.630,11 \text{ дин} \times 0,4\% =$   
**2.394,52 динара** порез годишње, по кварталу 598,63 динара

### Гаража II. зона

18496/2016

31/03/2016

31/12/2015

Mesto: ADA  
Opština:  
Ulica: VUKA KARADŽIĆA  
Aktivna Kućni broj: 30  
Ulaz:  
Sprat:  
Stan:  
Zona: ZONA 2.

Vrsta objekta: GARAŽA  
Datum izgradnje: 01/01/1900  
Površina objekta: 40.00  
Stanuje: Ne  
Broj članova domaćinstva: 0

Oporeziva površina: 40.00  
Procenjeno zaduženje:

$40 \text{ m}^2 \times 10.147,48 \text{ дин/м}^2 \times (2025-1973-1) \times 0,8\% =$   
 $243.539,52 \text{ дин} \times 0,4\% =$   
**974,16 динара** порез годишње, по кварталу 243,54 динара

### Грађевинско земљиште II зона 2380 м2

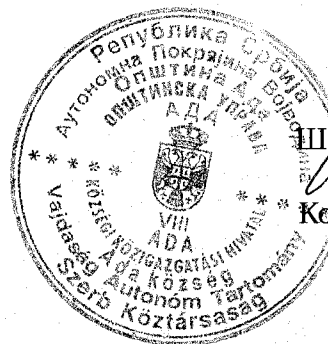
$2380 \text{ m}^2 \times 576,45 \text{ дин/м}^2 = 1.371.951,00 \text{ дин} \times 0,1\% =$  **1.371,95 динара** порез годишње, по кварталу 342,99 динара

### Пољопривредно земљиште 16590 м2

$16590 \text{ m}^2 \times 179,21 \text{ дин/м}^2 = 2.973.093,90 \text{ дин} \times 0,1\% =$  **2.973,09 динара** порез годишње, по кварталу 743,27 динара

### Шумско земљиште 7500 м2

$7500 \text{ m}^2 \times 64,00 \text{ дин/м}^2 = 480.000,00 \text{ дин} \times 0,1\% =$  **480,00 динара** порез годишње, по кварталу 120,00 динара



Шеф Одељења за ЛПА:

*Kornelia Kish*  
Корнелиа Киш